



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
012
FECHA APROBACIÓN
10/04/2017
ROL S.I.I
5335-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **046** de fecha **011 DE FECHA 13/03/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha **24/01/2017** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUIR 01 EDIFICIO** con una superficie edificada total de _____ m2 y de **2** pisos de altura, destinado a _____ ubicado en calle/avenida/camin _____ Lote N° **3** manzana **H** sector **URBANO** Zona _____ del Plan Seccional _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 2.1.25. OGUC**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Plazos de la autorización especial _____
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMUNIDAD INDIGENA AYMARAS DE LIRIMA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
PR [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> otros (especificar)				

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	204,93		
S. EDIFICADA TOTAL	409,48		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	300,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,3	1,3	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,67
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	1,46	DENSIDAD	240 Hab/ha	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS	6,44 MTS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C.	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	26°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2,20
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: 2 x VIVIENDA DE MÁS DE 140 M2 CONST	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO: 2 Y CONTRATO DE ARRIENDO
---	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) : ART. 2.1.25. OGUC					

AUTORIZACIONES ESPECIALES MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			2 + ARRIENDO

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		D-3	
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 \$171.740 x 409,48 M2)	\$		409,48
SUBTOTAL DERECHOS	\$		70.324.095
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		1.054.861
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	145	FECHA
CONVENIO DE PAGO			10/04/2017

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA PARA "CASA DE ACOGIDA COMUNIDAD AYMARA DE LIRIMA", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 409,48 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3, CON DESTINO HABITACIONAL.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 409,48 M2 (1° PISO = 204,93 M2 Y 2° PISO =204,55 M2)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 300,00 M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DCM/AMM/PMD/RMM/jog
- Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO